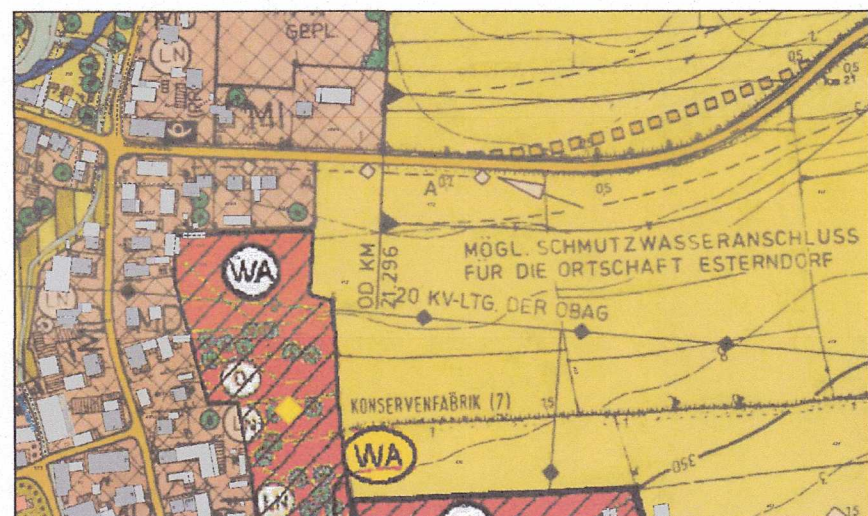
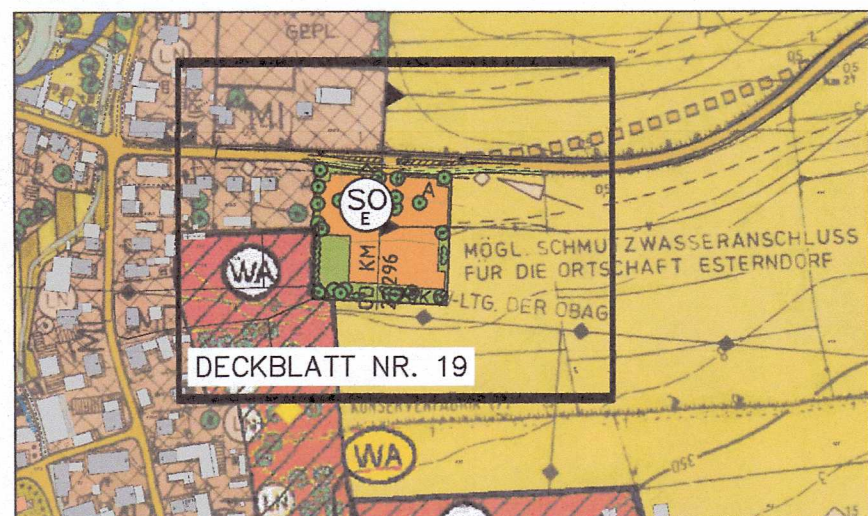


AUSZUG RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN







DECKBLATT NR. 19



DECKBLATT NR. 19

ZEICHENERKLÄRUNG


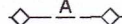
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
-  DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
-  MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)
-  SONDERGEBIET EINZELHANDEL (§11 BAUNVO)





ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

-  STRASSE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

-  20 KV-LEITUNG, OBERIRDISCH
-  ABWASSERLEITUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
-  GRÜNFLÄCHEN
-  EINZELBÄUME VORH./GEPL.
-  RANDEINGRÜNUNG GEPL.

FLÄCHEN DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.11.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

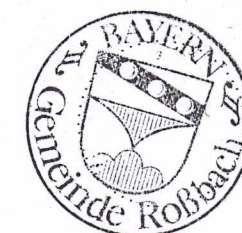
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 23.03.2023 hat in der Zeit vom 11.05.2023 bis 14.06.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 23.03.2023 erfolgte vom 11.05.2023 bis 14.06.2023.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 12.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.10.2023 (Fristsetzung bis 04.12.2023) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 12.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2023 bis 04.12.2023 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Roßbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.01.2024 das Deckblatt in der Fassung vom 18.01.2024 festgestellt.



Roßbach, den 29.01.2024
Ludwig Eder
 Ludwig Eder (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom 10.7.24, AZ SG 413 gemäß §6 BauGB genehmigt.



Pfarrkirchen, den 10.07.24
R. Kubitschek
 R. Kubitschek

Ausgefertigt



Roßbach, den 26.07.2024
Ludwig Eder
 Ludwig Eder (Erster Bürgermeister)
Ludwig Eder
1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am 26.07.2024 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Roßbach, den 26.07.2024
Ludwig Eder
 Ludwig Eder (Erster Bürgermeister)
Ludwig Eder
1. Bürgermeister
 Pfarrkirchen, den

DECKBLATT NR. 19
 ZUM

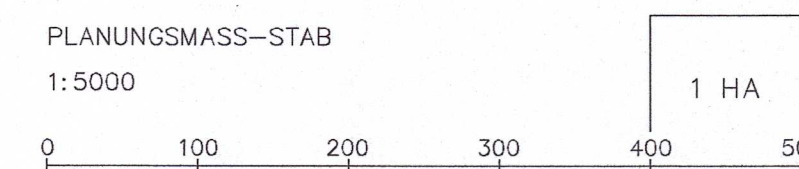
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER
 GEMEINDE ROSSBACH

LANDKREIS ROTTAL-INN

"SONDERGEBIET FÜR EINZELHANDEL ROSSBACH-OST"

PLANUNGSMASS-STAB
 1:5000



3	FESTSTELLUNG	18.01.2024	HG
2	ENTWURF	12.10.2023	HG
1	VORENTWURF	23.03.2023	HÜ/HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE ROSSBACH
 VERTRETEN DURCH HERRN
 ERSTEN BÜRGERMEISTER
 LUDWIG EDER
 MÜNCHSDORFER STRASSE 27
 94439 ROSSBACH

JANUAR 2023	HO	MÄRZ 2023	HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 23-02

HEIGL
 landschaftsarchitektur
 stadtplanung
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
 info@heigl.de | www.la-heigl.de