



GEMEINDE ROSSBACH  
Landkreis Rottal-Inn

Münchsdorfer Straße 27  
94439 Roßbach  
Telefon 08547 9618-0  
Telefax 08547 9618-20  
info@gemeinde-rossbach.de  
www.gemeinde-rossbach.de

# Bekanntmachung

## der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Esterndorf“ 2. Änderung (Sondergebiet Erneuerbare Energien Batteriespeicher) der Gemeinde Roßbach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Roßbach hat in seiner Sitzung am 25.06.2026 den Entwurf der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Esterndorf“ (Sondergebiet Erneuerbare Energien Batteriespeicher) in der Fassung vom 17.06.2026, ausgearbeitet vom Architekturbüro Ludwig A. Bauer, gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Esterndorf“ (Sondergebiet Erneuerbare Energien Batteriespeicher) mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 17.06.2026 zu jedermanns Einsicht

**vom 16.07.2026 bis einschließlich 18.08.2026**

im **Rathaus der Gemeinde Roßbach, Zimmer Nr. E.4, Münchsdorfer Straße 27, 94439 Roßbach**, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Während der Auslegung kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf unserer Internetseite [www.gemeinde-rossbach.de](http://www.gemeinde-rossbach.de) ab Auslegungsbeginn in der nachstehenden Rubrik eingesehen werden: [Gemeinde Roßbach](#) > [Wirtschaft & Bauen](#) > [Bauen](#) > [Bebauungspläne \(in Aufstellung\)](#)

Roßbach, den 06.07.2026

**Lukas Schmalhofer** | Erster Bürgermeister  
Gemeinde Roßbach

Niederlegung	am 16.07.2026
Angeheftet	am 09.07.2026
Abgenommen	am