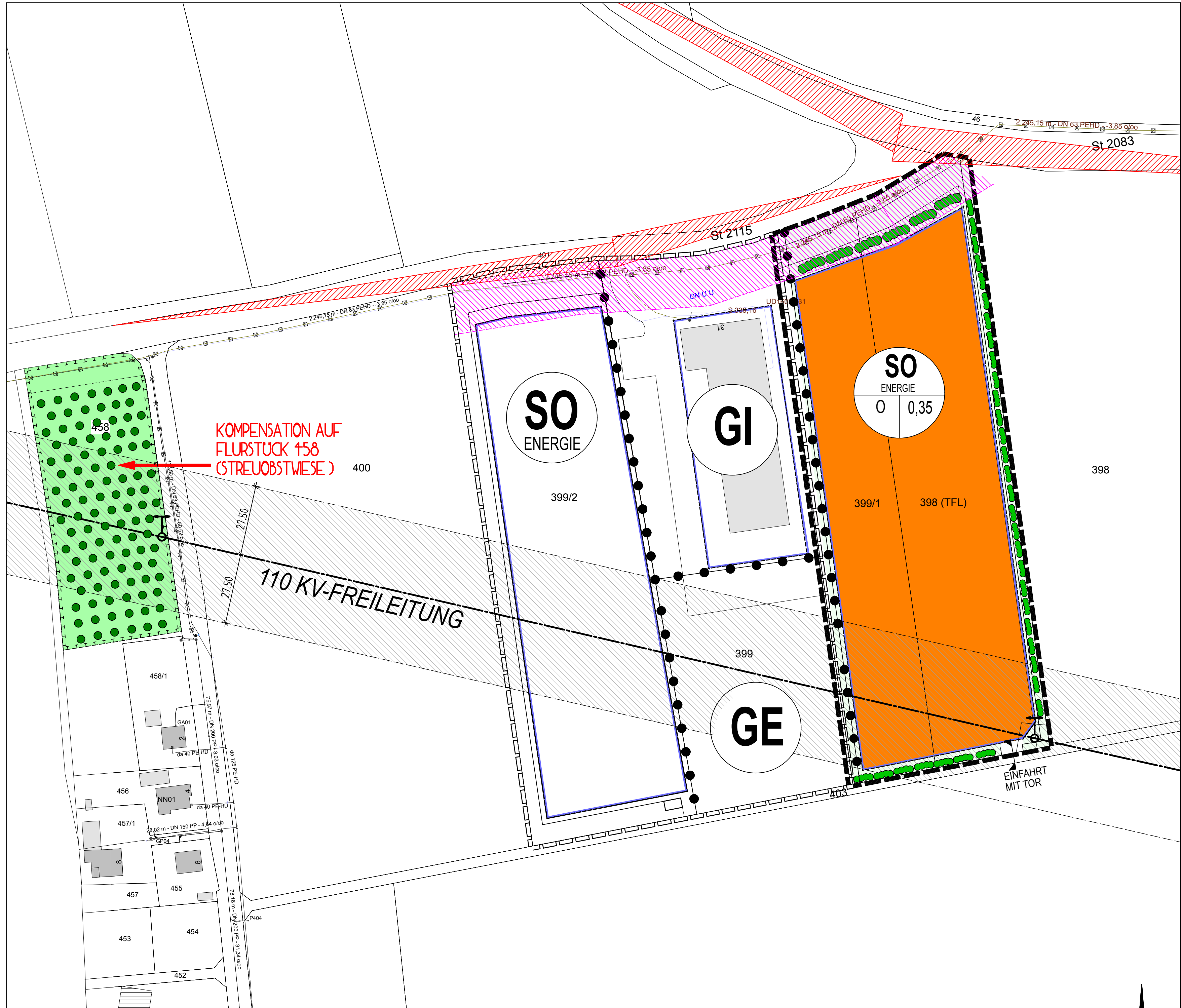
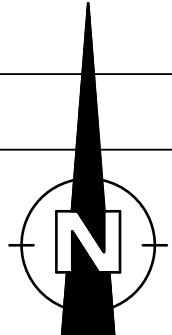
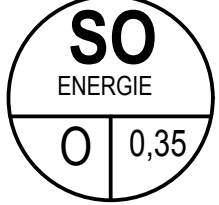
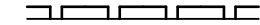




LAGEPLAN M 1 : 1000

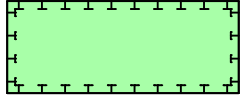
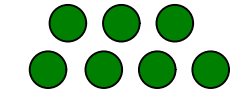


ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

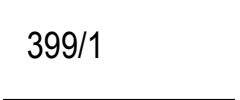
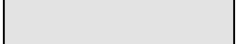
- 1.1  SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN (BATTERIESPEICHER)
- 1.2  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES der 2. ÄNDERUNG
- 1.3  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET ESTERNDORF"
- 1.4  BAUGRENZE
- 1.5  SONDERGEBIET ENERGIE (BATTERIESPEICHER)
- 1.6  PRIVATE GRÜNFLÄCHE

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **23.01.2025** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Roßbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Roßbach, den
Ludwig Eder, 1.Bürgermeister
7. Ausgefertigt
- Gemeinde Roßbach, den
Ludwig Eder, 1.Bürgermeister
8. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB/ Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde Roßbach, den
Ludwig Eder, 1.Bürgermeister

- 1.7  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- 1.8  STREUOBSTWIESE
- 1.9  ANPFLANZUNG VON GEHÖLZEN
- 1.10  BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT
- 1.11  20 m- ANBAUFREIE ZONE VON ST 2115

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- 2.1  SICHTDREIECK ZU St 2115, SCHENKELLÄNGE 200 m
- 2.2  110 KV - FREILEITUNG MIT JEWELTS 27,50 m SCHUTZZONE
- 2.3  BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 2.4  FLURNUMMER
- 2.5  BEST. GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBE- GEBIET ESTERNDORF 2. ÄNDERUNG (SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN BATTERIESPEICHER)

GEMEINDE
ROSSBACH
LANDKREIS
ROTTAL – INN
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN



- ☐ VERFAHRENSAUSFERTIGUNG
- ☐ BÜRGERBETEILIGUNG
- ANHÖRUNG T O B
- ENDAUSFERTIGUNG

GEMEINDE ROSSBACH

Roßbach, den Ludwig Eder, 1.Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER

Hauzenberg, den 03.03.2025 Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	A.S.	03.03.2025
1. ÄNDERUNG		
2. ÄNDERUNG		
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBURO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG
e-mail: architekturbauerbauer@de